

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs 25 novembre 2016 n 222)

AGIBILITA' totale parziale

DICHIARAZIONE RESA DAL SOGGETTO TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO

IL SOTTOSCRITTO

(in caso di più titolari, compilare anche la sezione "soggetti coinvolti")

Persona fisica

Cognome e Nome			
Nato a	Il	C.F.	
Residente in		Via	n.
Cap	Tel.	E mail	

Persona giuridica

Ditta/Società		
C.F. / p.IVA		
Con sede in	Prov.	Cap
In via	n.	
Telefono	P.E.C.	
Legalmente rappresentata da		

In qualità di:

- Proprietario/a dell'immobile;
 Titolare di altro diritto reale sull'immobile (specificare

Titolare dei seguenti provvedimenti di natura edilizia :

- permesso di costruire n. del;
 n. del;
 n. del

per la realizzazione di:
.....
.....

Nell'immobile :

sito in (via, piazza, ecc), n.
censito al catasto, foglio, map. n. subsez.
avente destinazione d'uso
(ad es. Residenziale, Industriale, ecc)

DICHIARA

che i lavori sono iniziati il ed ultimati il

Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Il

Il richiedente

.....

Si allega fotocopia del documento di identità ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 445/2000

DICHIARAZIONE RESA DAL DIRETTORE DEI LAVORI

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome e nome		
Nato a	Il	C.F.
Con studio in		Prov.
Via	n.	Cap.
Tel.		P.E.C.
Iscritto all'ordine/Collegio		di n.

In qualità di direttore dei lavori, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

▪ **che i lavori in questione sono stati realizzati in conformità al progetto approvato/presentato con**

permesso di costruire n. del

S.C.I.A. n. del

altro

▪ **che le opere eseguite sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al rispetto dei requisiti igienico sanitari;**

▪ **che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;**

▪ **che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli articoli 77 e 82 del d.p.r. 380/2001;**

▪ **che in materia di opere strutturali:**

Non sono state realizzate strutture in cemento armato, metallo o legno soggette a denuncia;

Che il collaudo statico delle strutture è stato depositato presso l'ufficio tecnico comunale al protocollo n.in data

Che le opere realizzate, non soggette a collaudo strutturale e sono staticamente idonee all'uso, come da Certificato di Regolare Esecuzione di cui all'art. 67, comma 8/bis del DPR 380/2001

▪ **che in materia di catasto:**

È stato presentato in data Prot. all'Agenzia del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si allega copia della ricevuta di accatastamento e gli elaborati;

Le opere/modifiche eseguite non determinano la necessità di variazione/aggiornamento catastale;

• **che in materia di superamento barriere architettoniche:**

Le opere realizzate non sono assoggettate alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/01 e del D.M. 236/1989;

La conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e 82 del D.P.r. n 380/2001 e del dm 236/1989;

Per gli edifici aperti al pubblico, si allega dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata ai sensi dell'art. 82 del DPR 380/2001;

• **che in materia di consumi energetici:**

Non sono state eseguite opere di isolamento termico;

Le opere di isolamento e impianto termico realizzati sono conformi alla documentazione depositata presso il Comune in data e si allega l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);

• **che in materia di inquinamento acustico:**

Non sono state seguite opere di isolamento acustico in quanto l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. 447/1995;

L'intervento è stato oggetto di valutazione di impatto acustico/clima acustico e tale documento è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale in data

Rientra tra le tipologie di attività soggette a valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi e pertanto se ne allega l'attestazione di conformità dell'edificio;

Per interventi edilizi realizzati all'interno di fasce di pertinenza di infrastrutture stradali esistenti:

non è soggetto alle disposizioni normative del D.P.R. 459/1998 e del D.P.R. 142/2004

Infrastruttura stradale (art. 7 del d.P.R. 142/2004) - Trattasi di edificio ricompreso nelle fasce di pertinenza interessate dall'attraversamento di infrastrutture stradali in esercizio per il quale è stato accertato il rispetto dei limiti di immissione assoluti del rumore prodotto, stabiliti per la specifica tipologia di infrastruttura stradale e per lo specifico "ricettore"

• **che in materia di prevenzione incendi:**

I box auto sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7- del DM 1 febbraio 1986;

Non sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011, n.151;

Sono previste attività soggette a controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n.151/2011 (allegato 1) indicate alle categorie (specificare se A-B-C);

E' stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi e se ne allega copia;

E' stata presentata SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso e se ne allega copia;

▪ **che in materia di terre e rocce da scavo:**

- Non è stato prodotto materiale di scavo;
- Il materiale di scavo prodotto è stato riutilizzato nello stesso cantiere di produzione come da autocertificazione depositata in comune;
- La gestione del materiale di scavo, ai sensi dell'art. 41 bis della Legge 98/2013, è stata comunicata preventivamente alle autorità competenti (Comune e ARPAV) e si è provveduto ad inviare la conferma del completo utilizzo secondo le previsioni (come da dichiarazione allegata);
- il materiale di scavo prodotto è stato trattato come rifiuto;

▪ **che in materia di misure preventive e protettive per lavori in quota, ai sensi dell'articolo 79 bis della l.r. 61/1985, le opere eseguite:**

- Non sono soggette;
- Sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed è stata rilasciata la seguente dichiarazione che si allega: dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;
- Assevera la conformità delle opere realizzate secondo l'elaborato grafico e la relazione tecnica illustrativa già depositate in Comune in data _____, secondo quanto disposto dall'art. 79 bis L.R. 61/85 e D.G.R.V. n. 2774 del 22/09/2009 e D.G.R.V. n. 97 del 31/01/2012;

▪ **che in materia impiantistica:**

- Non sono state eseguite opere relative a impianti;
- Sono state rilasciate ai sensi del D.M. 37/2008 le seguenti dichiarazioni dalle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, complete degli allegati obbligatori sottoscritti dall'impiantista (progetto o schema finale dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali) come indicato in seguito, se ne allega copia:

<input type="checkbox"/> Elettrico	<input type="checkbox"/> Fotovoltaico	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Idrico	<input type="checkbox"/> Gas ...
<input type="checkbox"/> Climatizzazione	<input type="checkbox"/> Prot. Antincendio	<input type="checkbox"/> Prot. Fulmini	<input type="checkbox"/> Ascensore	<input type="checkbox"/> Antifurto
<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo	<input type="checkbox"/> Altro			

▪ **che in materia di messa in esercizio di ascensori/montacarichi/piattaforme elevatrici per disabili:**

- Non sono stati installati ascensori, montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili;
- Sono stati installati nell'immobile oggetto di segnalazione certificata di agibilità:

n. _____ ascensori n. montacarichi n. piattaforma elevatrice per disabili

 e per gli stessi è stata presentata al Comune - entro i 10 giorni dalla data della dichiarazione di conformità dell'impianto medesimo e precisamente depositata in data la comunicazione di messa in esercizio, con allegata la documentazione prevista dalla vigente normativa;

▪ **che in materia di scarichi acque reflue domestiche:**

- Non sono state apportate modifiche significative alla rete di fognatura, tali da richiedere il rilascio di un nuovo Nulla Osta o una nuova Autorizzazione allo scarico;
- Non sono presenti scarichi di acque reflue assimilate alle domestiche recapitate in fognatura pubblica;
- Non sono presenti scarichi di acque reflue assimilate alle domestiche su corpo idrico superficiale e/o

sul suolo;

Scarichi recapitanti in fognatura pubblica:

Sono regolarmente allacciati alla rete di fognatura pubblica, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente gestore (Nulla Osta all'allacciamento/i prot. n. in datache si allega);

Scarichi recapitanti su corpo idrico superficiale ovvero sul suolo:

E' stata rilasciata l'autorizzazione allo scarico dei reflui su corpo idrico superficiale, ovvero sul suolo, dal Servizio Ambiente di questo Comune Aut. N in data

▪ **che in materia di compatibilità idraulica:**

L'intervento non è soggetto agli obblighi di cui al comma 4 dell'art. 40 delle vigenti N.T.O. (verifica di compatibilità Idraulica);

L'intervento è soggetto agli obblighi di cui al comma 4 dell'art. 40 delle vigenti N.T.O. e pertanto se ne attesta la corretta esecuzione come da progetto;

la rete di smaltimento delle acque meteoriche, anche se non soggetta agli obblighi di cui al comma 4 dell'art. 40 delle N.T.O. è stata correttamente eseguita;

▪ **che in materia di approvvigionamento idrico:**

L'immobile è allacciato all'acquedotto;

L'approvvigionamento idrico avviene mediante fonte diversa dall'acquedotto e pertanto si allega certificato di potabilità / copia dei referti di analisi chimica/biologica dell'acqua di data non superiore a 1 anno dalla presente segnalazione certificata di agibilità;

▪ **in materia diritti di segreteria:**

E' dovuto il versamento dei diritti di segreteria di € _____(corrispondenti ad € 60,00 per ogni unità immobiliare);

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTA L'AGIBILITÀ

dell'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli citati in premessa,

Per l'immobile sito in via n

censito al Catasto fabbricati al foglio nmap.

sub..... sez.

ATTESTA ALTRESI'

La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti nello stesso installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità delle opere al progetto presentato.

li,

Il Direttore dei Lavori

.....

Si allega fotocopia del documento di identità ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000

ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

Cognome e Nome			
Nato a	II	C.F.	
Residente in		Via	n.
Cap	Tel.	E mail	
In qualità di			
Altro			

Cognome e Nome			
Nato a	II	C.F.	
Residente in		Via	n.
Cap	Tel.	E mail	
In qualità di			
Altro			

Cognome e Nome			
Nato a	II	C.F.	
Residente in		Via	n.
Cap	Tel.	E mail	
In qualità di			
Altro			